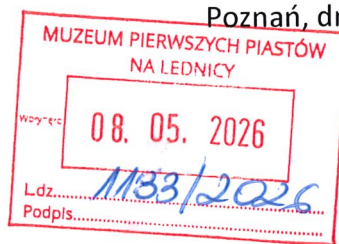


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po.WN.5142.4779.2.2026

Poznań, dnia 4 maja 2026r.



POZWOLENIE nr 282 / 2026 / A

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

(Otoczenie- teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt 15 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.), § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra, reprezentowanego przez Dyrektora Muzeum dr Andrzeja Kowalczyka, o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – na działce nr 54 w Dziekanowicach, gm. Łubowo.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

- budowa zbiorników retencyjnych wody deszczowej oraz systemu nawadniania części ogrodu przy zrekonstruowanym zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym w Dziekanowicach,

wg: *Projektu budowlanego, Zbiorniki retencyjne wody deszczowej oraz system nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym, Dziekanowice 23b, 62 – 261 Lednogóra*, autorstwa mgr inż. Radosława Brudniaka, mgr inż. Mariusza Bobryckiego, luty 2026.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- **odpowiedniego zabezpieczenia drzew, systemów korzeniowych i pni oraz koron na czas trwania robót ziemnych, podczas prac zabrania się cięcia korzeni,**
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2028r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 30 marca 2026r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie zbiorników retencyjnych wody deszczowej oraz systemu nawadniania części ogrodu przy zrekonstruowanym zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym w Dziekanowicach, Dziekanowice, dz. nr 54. Do wniosku dołączono projekt budowlany dla planowanej inwestycji oraz dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością i występowania z wnioskiem.

Działka nr 54 w Dziekanowicach oraz znajdujący się na niej zrekonstruowany zespół dworski, wchodzący w skład Wielkopolskiego Parku Etnograficznego w Dziekanowicach, położone są w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r. – otoczenia zabytku „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii. W związku z powyższym inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.).

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na walory „wyspy-Ostrów Lednicki” oraz otaczającego krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „ wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Justyna Pawłowicz
Zastępca
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik:

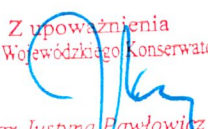
1. Projekt budowlany, Zbiorniki retencyjne wody deszczowej oraz system nawadniania terenów zielonych przy zespole dworskim w Wielkopolskim Parku Etnograficznym, Dziekanowice 23b, 62 – 261 Lednogóra, autorstwa mgr inż. Radosława Brudniaka, mgr inż. Mariusza Bobryckiego, luty 2026 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra
2. a/a KK

sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

Decyzja jest ostateczna
data 22.05.2026r. podpis.....

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Justyna Pawłowicz
Zastępca
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

